



**RATUM**  

---

**L a w   G r o u p**

**Новое в «коронавирусном»  
законодательстве:  
обзор №3 ВС РФ от 17.02.2021,  
нотариат, контролирующие  
органы**

**Организатор:  
Курское региональное  
отделение ООО  
«Деловая Россия»**

**23.03.2021**

**Курск**



**Обзор по отдельным вопросам  
судебной практики, связанным  
с применением  
законодательства и мер по  
противодействию  
распространению на  
территории Российской  
Федерации новой  
коронавирусной инфекции  
(COVID-19) N 3 (утв.  
Президиумом Верховного Суда  
РФ 17 февраля 2021 года)**

**Структура обзора**

```
graph LR; A[Структура обзора] --- B[Общие вопросы (1-2)]; A --- C[Дополнительные гарантии медицинским работникам (3)]; A --- D[Вопросы применения гражданского законодательства (4-6)]; A --- E[Туристическая деятельность (7-9)]; A --- F[Авиаперевозки (10-12)]; A --- G[Налоги и сборы (13-14)]; A --- H[Уголовное и уголовно-процессуальное законодательство (15-20)];
```

**Общие вопросы (1-2)**

**Дополнительные гарантии медицинским работникам (3)**

**Вопросы применения гражданского законодательства (4-6)**

**Туристическая деятельность (7-9)**

**Авиаперевозки (10-12)**

**Налоги и сборы (13-14)**

**Уголовное и уголовно-процессуальное законодательство (15-20)**

## **Вопрос 1:**

**«Может ли суд приостановить производство по делу, если свидетель, специалист, или эксперт не могут присутствовать в суде из-за коронавирусных ограничений?»**

**(Приостановить заменили на Отложить)**

- ❖ невозможность рассмотрения дела в связи с введением мер **МОЖЕТ** являться основанием для отложения судебного разбирательства;
- ❖ суды вправе **ОТЛОЖИТЬ** производство по делу, если лица, участвующие в деле, лишены возможности присутствия в судебном заседании;
- ~~❖ сложность рассмотрения дела **МОЖЕТ** являться основанием для продления срока рассмотрения дела с учетом конкретных обстоятельств дела;~~
- ~~❖ с учетом обстоятельств дела, **МНЕНИЙ УЧАСТНИКОВ** суд **ВПРАВЕ** самостоятельно принять решение о рассмотрении дела, не относящегося к категории безотлагательных;~~
- ~~❖ рассматриваются дела в порядке приказного и упрощенного производства;~~
- ~~❖ рассматриваются дела, если все участники дела подали ходатайство об этом, если их участие при рассмотрении не является обязательным;~~
- ~~❖ рассматриваются жалобы, представления рассматриваемые без судебного заседания;~~
- ~~❖ вопросы, для рассмотрения которых не требуется проведение судебного заседания (исправление ошибок, опечаток, явных арифметических ошибок в решении суда).~~

**Вопрос 2:**  
**Можно ли приостановить исполнительное производство из-за введенных коронавирусных ограничений?**

---

Если меры по противодействию эпидемии не позволяют совершить исполнительный действие, то их можно отложить.

В случае необходимости, суд может приостановить исполнительное производство применительно к каждому конкретному случаю.





# А если я работаю в поликлинике мне положены льготы?

Какие именно категории  
медработников наделены правом на  
спецвыплату, обусловленную риском  
заражения при контакте с больным  
COVID-19

# Ситуация

---

Рентген-лаборант взаимодействует с больным.

Врач-рентгенолог, описывает снимок и не контактирует с больным.

НО, врач контактирует с лаборантом, который контактирует с больным.

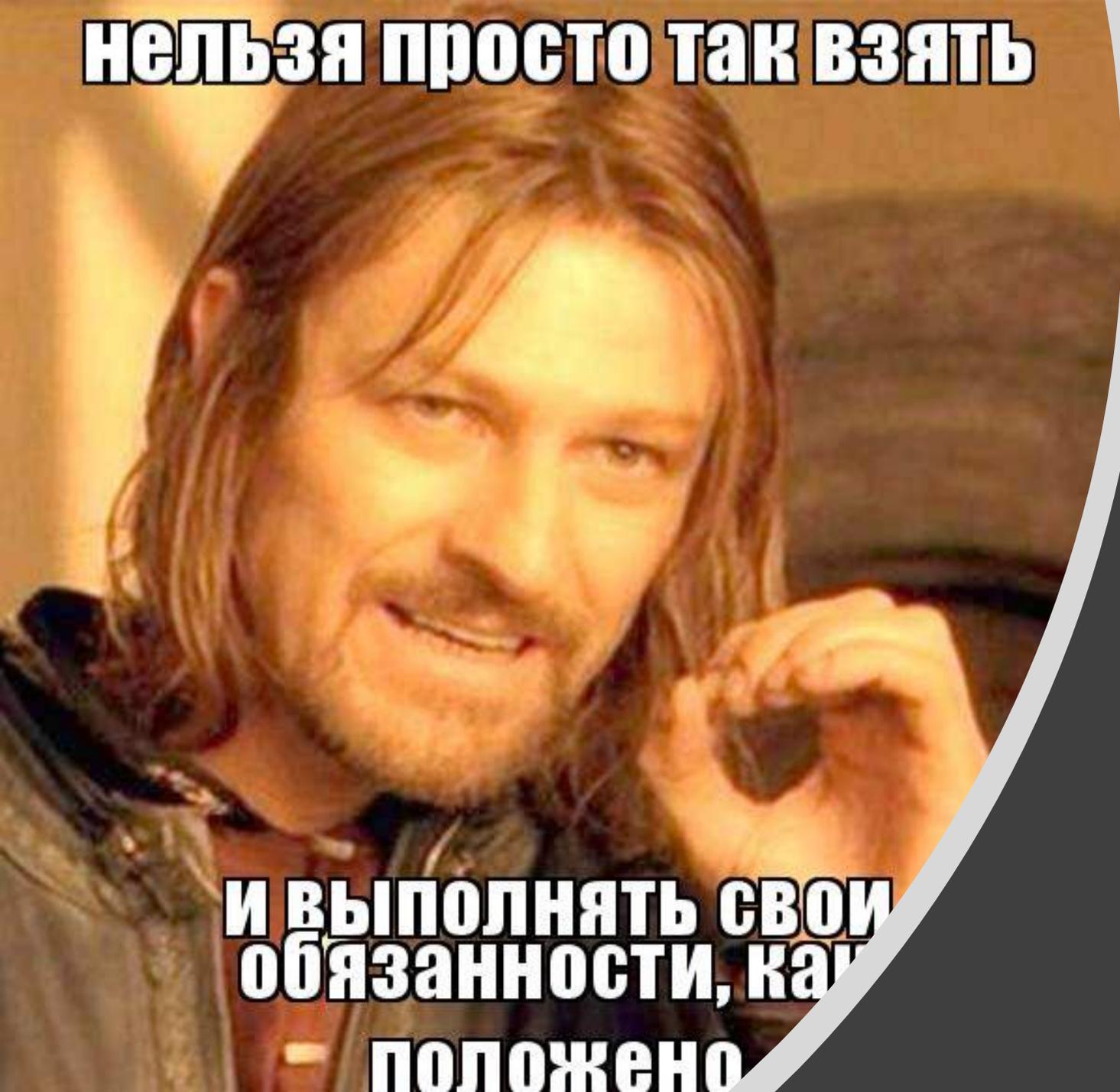


### **Вопрос 3: Кто имеет право на получение специальных выплат, связанных с оказанием медпомощи больным COVID-19?**

- Врачи, средний, младший персонал оказывающие и обеспечивающие оказание скорой медпомощи выездных бригад скорой медпомощи;
- Фельдшеры (медсестры) по приему вызовов скорой медпомощи и передаче их выездным бригадам;
- Врачи и медработники, средний, младший медперсонал оказывающий специализированную медпомощь в стационарах;
- Врачи и медработники, средний, младший медперсонал, обеспечивающий оказание первичной помощи в амбулаторных условиях;
- Врачи и медработники, средний, младший медперсонал, проводящий патологоанатомические исследования, связанные с COVID-19;
- Водители скорой помощи, в том числе водители транспортных компаний, перевозящие пациентов с COVID-19;
- Члены летных экипажей санавиации;
- Медработники, которые непосредственно не оказывают медпомощь, но при выполнении должностных обязанностей контактируют с больными COVID-19.

**Дополнительные  
гарантии  
медицинским  
иным работникам  
медицинских  
организаций**

**НЕЛЬЗЯ ПРОСТО ТАК ВЗЯТЬ**



**И ВЫПОЛНЯТЬ СВОИ  
ОБЯЗАННОСТИ, КАК  
ПОЛОЖЕНО**

Мне – арендатору,  
льгота положена,  
а тебе –  
субарендатору, не  
положена



**Вопрос 4: Имеет ли право субарендатор на отсрочку уплаты арендной платы?**

- *Да имеет, если субарендатор осуществляет деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших от пандемии (в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» – Закон № 98-ФЗ)*

**ГЛАВНОЕ,**

*Спасибо, арендодатель,  
уменьшил арендные  
платежи...*

*А вот отсрочку хотелось  
бы еще получить....*

**ДАВИТЬ НА ЖАЛОСТЬ**

## Вопрос 5:

Заключение арендатором и арендодателем соглашения об уменьшении размера арендной платы или изменение договора аренды на основании решения суда не лишают арендатора права на предоставление ему отсрочки в соответствии с ч.1 ст. 19 Закона № 98-ФЗ (чрезвычайные ситуации), в том числе за периоды, предшествовавшие заключению соглашения о снижении арендной платы или вступлению в силу соответствующего решения суда.

Право об отсрочке не зависит от того, попадает арендатор в перечень пострадавших отраслей или нет.

**Вопрос 6:  
Распространяется  
ли мораторий на  
начисление  
неустоек, введенный  
Постановлением  
Правительства РФ  
от 2 апреля 2020  
№424, на  
собственников и  
пользователей  
нежилых помещений  
в МКД?**

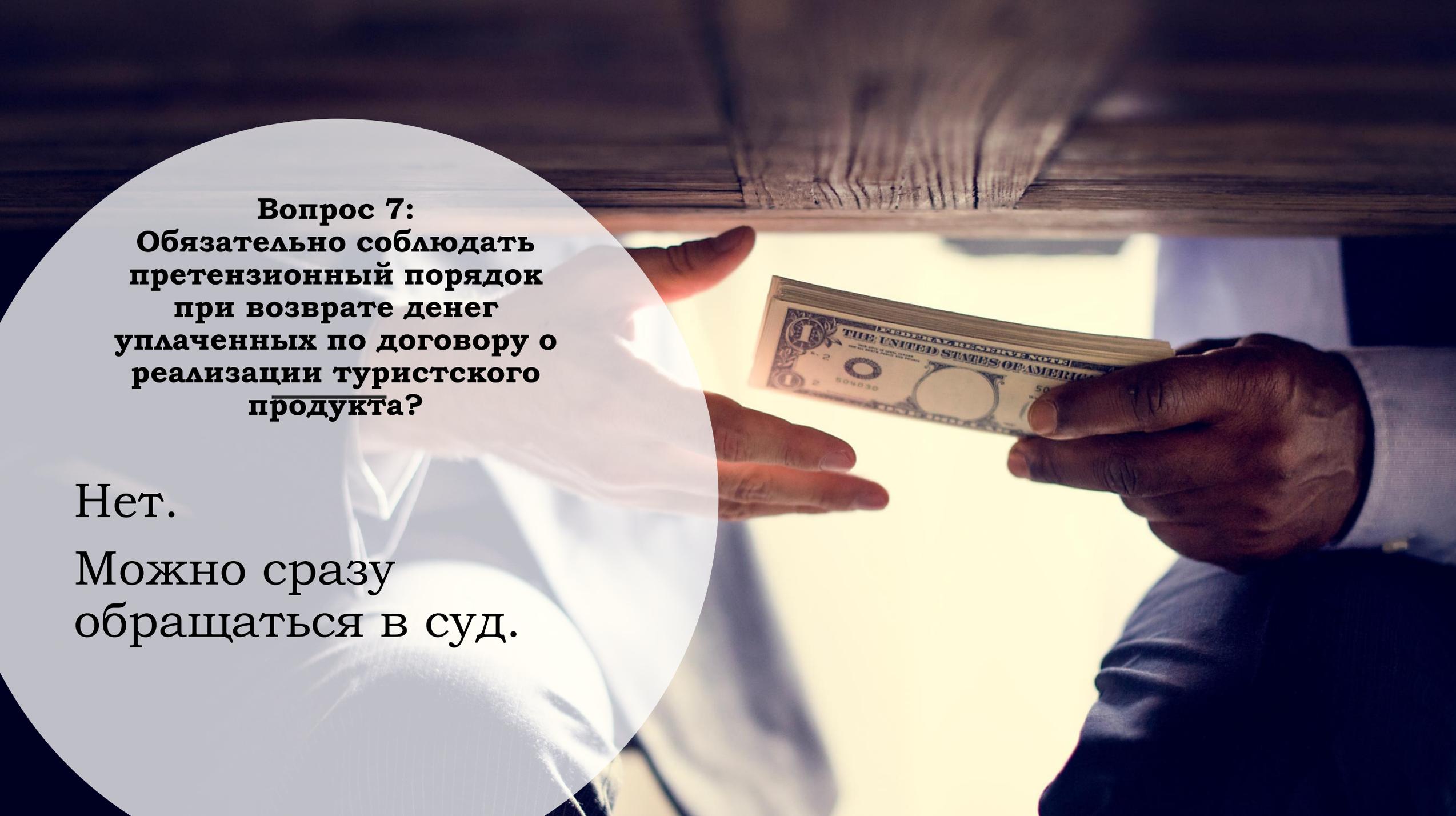
*Да, распространяется.*

*Предусмотрен мораторий до 1 января 2021 на начисление исполнителями коммунальных услуг, поставщиками коммунальных ресурсов и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, неустоек за своевременное или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ресурсы).*



Вопросы, связанные с применением Положения об особенностях на 2020 и 2021 годы исполнения и расторжения договора о реализации туристского продукта, заключенного по 31 марта 2020 включительно, утв. Постановлением Правительства РФ от 20 июля 2020 № 1073 (далее – Положение)

*(Решением Верховного Суда РФ от 9 декабря 2020 г. N АКПИ20-630 пункт 1 Положения признан не противоречащим действующему законодательству)*

A photograph showing a person in a white shirt handing a stack of US dollar bills to a person in a dark suit. The scene is set against a background of wooden planks. The text is overlaid on a white circular area on the left side of the image.

**Вопрос 7:  
Обязательно соблюдать  
претензионный порядок  
при возврате денег  
уплаченных по договору о  
реализации туристского  
продукта?**

Нет.

Можно сразу  
обращаться в суд.



**Вопрос 8: следует ли считать заказчика туристской услуги находящимся в трудной жизненной ситуации, если период существования соответствующих обстоятельств не полностью совпадает со временем действия Положения?**

Инвалидность, временная нетрудоспособность либо регистрация в качестве безработного должны быть полностью или частично в период действия Положения независимо от дня, когда наступило событие.

Достаточно факта превышения двухмесячного срока временной нетрудоспособности, одна часть которого, в том числе и один день, имела место с 24 июля 2020 г.

**Вопрос 12:**  
**Распространяется ли мораторий на неустойку, которую взыскали с застройщика по решению суда?**

- Да, при расчете неустойки в нее не будет включен период с 3 апреля 2020 до 1 января 2021. При этом, не имеет значения, когда было принято решение суда о выплате неустойки – до или после введения моратория.

**Вопрос 13:  
Является ли  
распространение  
коронавируса  
уважительной  
причиной для  
неуплаты налога  
физлицом в  
установленный  
срок?**

- Если нормативным актом субъекта РФ не установлены иные сроки уплаты налогов, то они подлежат уплате в срок, установленный НК. При этом лицо может подать заявление об отсрочке или рассрочке уплаты налога.
- Само по себе распространение коронавирусной инфекции не является основанием для переноса сроков уплаты налога и освобождением от пени.

**Неуплаченные в период карантина, с фактически неполученных доходов, налоги, сборы, авансовые платежи должны быть признаны на законодательном уровне безнадежными к списанию**

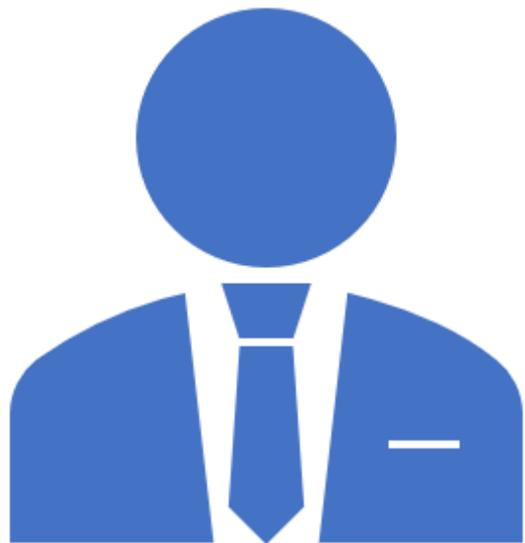
**(личное мнение, малый и средний бизнес надо беречь)**



**Вопрос 15: В каких случаях граждане, инфицированные или контактировавшие с больными коронавирусом, могут быть привлечены к уголовной ответственности по ст. 236 УК за нарушение санитарно-эпидемиологических правил?**

- Если гражданин, заболевший коронавирусом или контактировавший с больным и обязанный выполнять предписания, постановления о соблюдении санитарно-эпидемиологических мер, **умышленно** будет не выполнять эти требования (посещать общественные места и т.д.), то в случае наступления общественно-опасных последствий (угроза массового заболевания, смерть одного или нескольких человек) ему грозит уголовная ответственность.

## Глава 49.1. Особенности регулирования труда дистанционных работников. ТК РФ. С 01.01.2021



- Работодатель не обязан направлять трудовой договор в бумажном виде. По заявлению работника в течение 3 рабочих дней любым способом (ранее – обязательно в бумажном виде и только почтой)
- Работник по требованию работодателя обязан предоставить заверенные копии своих документов любым способом: привести в офис, почтой, курьером и т.п. (ранее – только заказным письмом)
- Трудовую книжку на дистанционного сотрудника ведут по его желанию, если он принесет ее лично, или отправит почтой заказным письмом (ранее – ТК не вели, если условие было прописано в ТД)
- Сотрудник может использовать как усиленную квалифицированную ЭП, так и неквалифицированную, только в определенных документах: ТД и допсоглашения к нему; договор о матответственности; внесение изменений в указанные документы (ранее только усиленная ЭП).
- Знакомить дистанционщика с документами можно в любой форме (ранее – лично или путем обмена документами)
- Заявления, объяснения работник может направить любым способом принятым в организации (ранее – электронная форма с ЭЦП): электронная почта, сетевая папка, соцсети, мессенджеры.
- Копию приказа направить сотруднику в течение 3 рабочих дней со дня, когда издали приказ (ранее – в тот же день).

Электронный нотариат

– для цифровой экономики

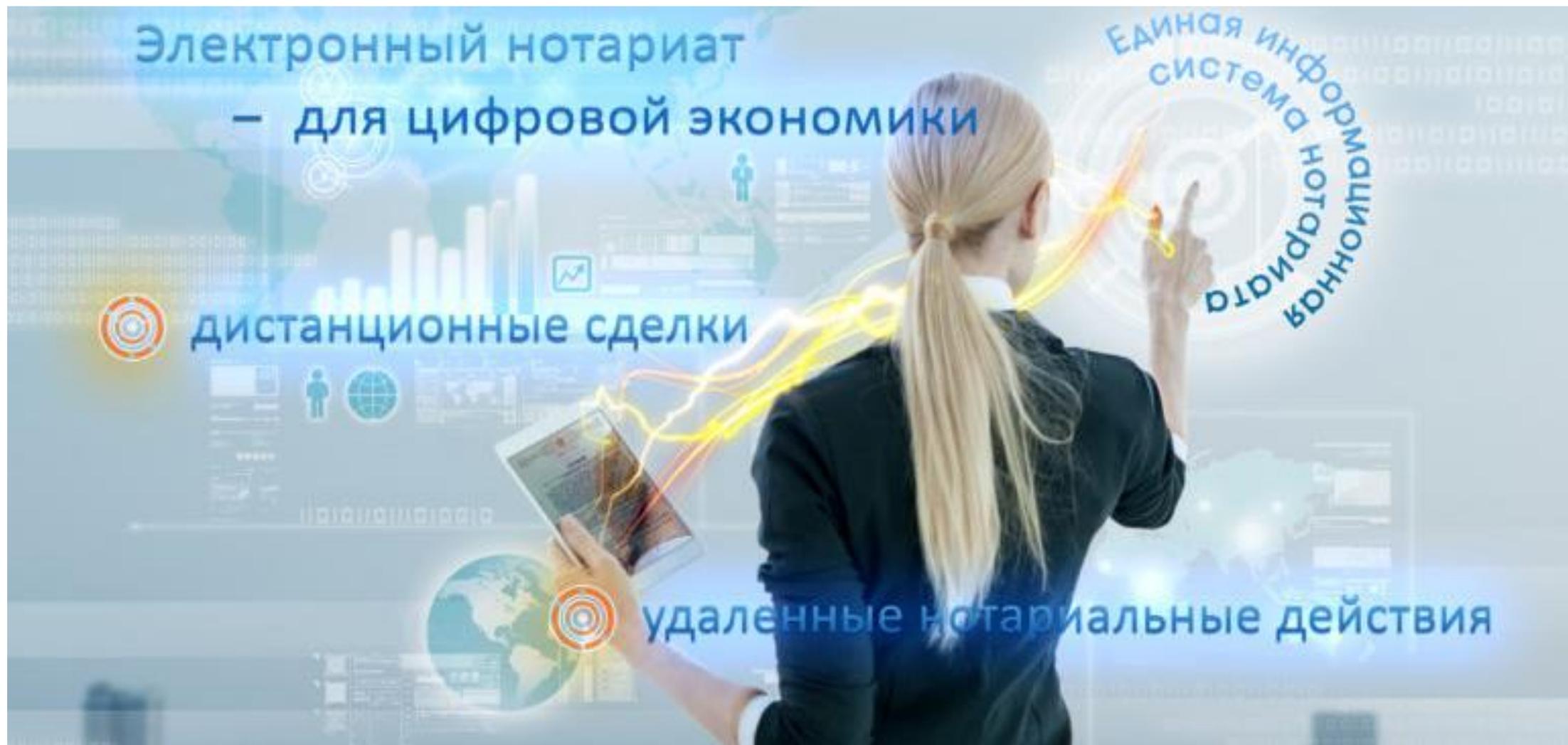


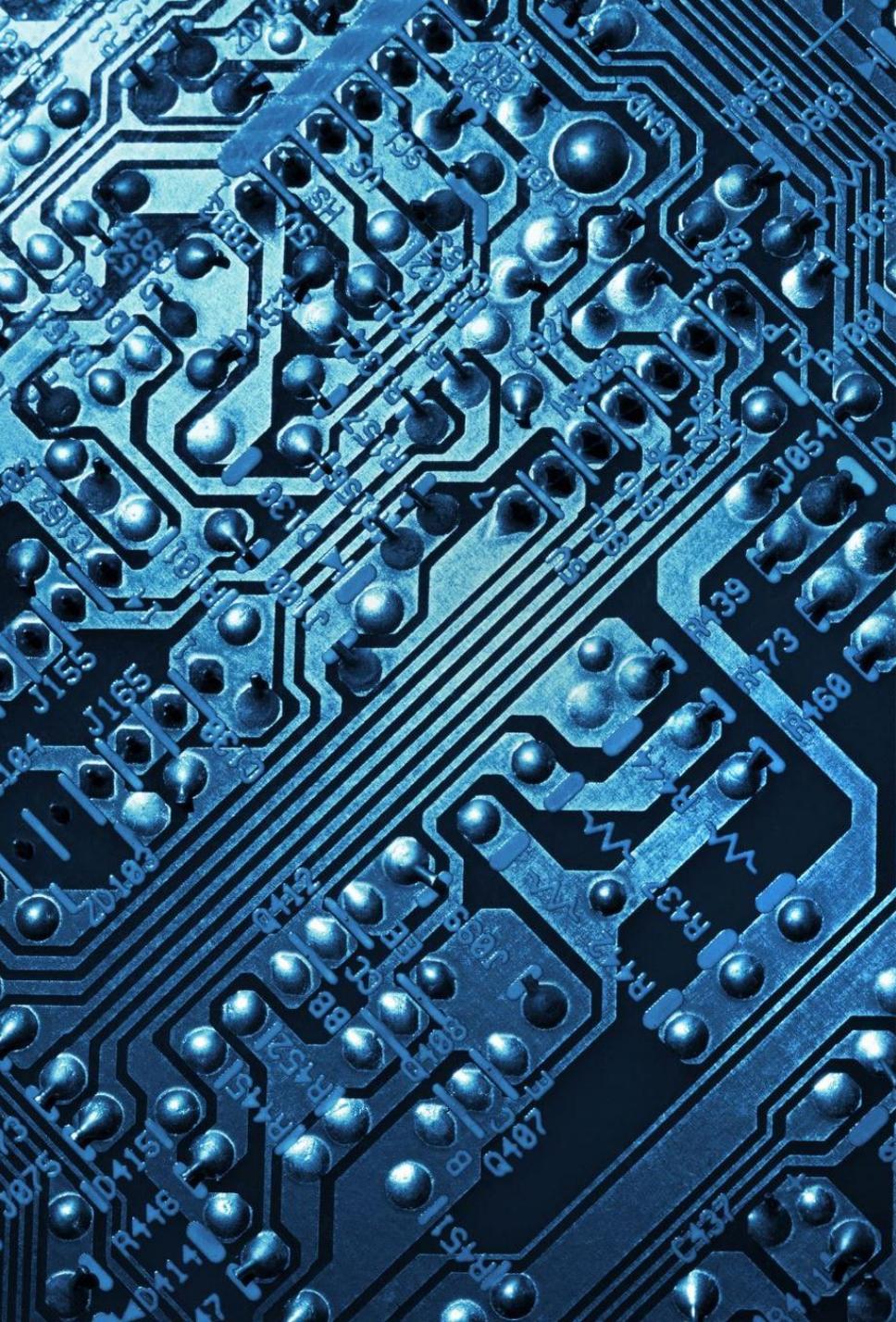
дистанционные сделки



удаленные нотариальные действия

Единая информационная  
система  
нотариата





## **Цифровой нотариат. Единая информационная система нотариата (ЕИС) с 29.12.2020**

---

- ✓ Возможность удаленного обращения к нотариусу для совершения нотариальных действий, не требующих проверки соответствия воли и волеизъявления заявителя
- ✓ Дистанционное удостоверение сделок для случаев, когда стороны находятся в разных населенных пунктах (Курск – Владивосток)
- ✓ Передача нотариусу на хранение электронных документов
- ✓ Идентификация через биометрию в нотариальных конторах
- ✓ QR-коды на нотариальных документах, позволяющие убедиться в их подлинности через приложение на смартфоне и т.д.

**Действующие  
нотариальные  
услуги в  
электронной  
форме**

**реестр нотариальных  
действий;**

**реестр наследственных дел;**

**реестр уведомлений о залоге  
недвижимого имущества;**

**реестр списка участников  
ООО**



## **Без вызова к нотариусу можно:**

- засвидетельствовать верность перевода;
- передать документы другому лицу;
- принять в депозит денежные средства и ценные бумаги;
- обратиться для принятия на депонирование безналичных денежных средств;
- совершить исполнительную надпись;
- передать на хранение документы;
- произвести обеспечение доказательств в виде осмотра информации в Интернет;
- получить выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- удостоверить равнозначность электронного документа, изготовленного нотариусом (например, доверенность).

Часто от 5 до 7% сделок с недвижимостью месут в себе пороки законности

В проблемном прошлом 36 тысяч квартир стала известна лишь после сделки

### ВЫБИРАЙТЕ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК У НОТАРИУСА!

- Единый тариф
- Обеспечение юридической чистоты сделки
- Полная имущественная ответственность нотариуса
- Возможность расчёта через депозит нотариуса
- Регистрация сделки за один день



-  Гарантия надежности
-  Выгодная сделка
-  Юридическая чистота сделки
-  Расчет через депозит нотариуса
-  Помощь с документами
-  Экономия времени
-  Полная имущественная ответственность
-  Консультации по вопросам продажи квартир

### Преимущества нотариального удостоверения сделки



**ДЕЙСТВУЕТ В РАМКАХ ЗАКОНА**






**ЗАЩИЩАЕТ СТОРОНЫ ОТ МОШЕННИЧЕСКИХ ДЕЙСТВИЙ**



**ЭКОНОМИТ ДЕНЬГИ И ВРЕМЯ**



**ОБЕСПЕЧИВАЕТ НАДЕЖНОСТЬ СДЕЛКИ**

© [HTTPS://VK.COM/PRONOTARIAT](https://vk.com/PRONOTARIAT)

# Заверение сделок двумя и более нотариусами

# Передоверие по доверенности от юридического лица

***Ситуация:***

***Сотрудник 1 ЮЛ действует по доверенности с правом передоверия.***

***Сотрудник 1 передает часть своих полномочий по доверенности  
Сотруднику 2***

Не подлежат нотариальному удостоверению доверенности, выдаваемые в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств ЮЛ.

В данном случае доверенность в порядке передоверия оформляется физическим лицом, которое не является руководителем ЮЛ.

Доверенность должна быть заверена нотариально.

